

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **24 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOUDJO Célestin	Confirmation	
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOUE Maurice	<i>Non spécifié</i> KOISSI K. Joseph	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOUISSOUSSI MATHIAS AHOUISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0910	EL HADJ TIYAMIOU Olawolé	OYEDE Dehinto Aimé		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1296	OLOUDE Rachidatou	Entité sans nom KAKPO Wilfried SALOU Seđina Aliyou Agnidé		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUEYOU Richard	Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougbe		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJKPESE Hyrus Antoine DJKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3886	HÉRITIERS VODOUNVI VODOUNVI Angelos VODOUNVI Parfait	DADELE Achille Tanguy		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Séverin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINO Cossi		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHO TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	<i>Non spécifié</i> ASSAOU -	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1156	HONFO Kpossoli HONFO Jean HONFO Marie HONFO Anagonou HONFO François	HÉRITIERS DE FEU KINNON FATON HOUSSA FATON Houngbemè Janvier		Autres	
12.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1342	TOKPEHOU AFFIAVI Elise	AGBOTOUNSO Thomas		Confirmation	
13.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN		Confirmation	
14.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0008	REPRESENTANT SUCCESSION DE SINZOGAN MOISE	MEDENOU Emile		Confirmation	
15.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLODJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houngbo LOKOCLOUNON Codjo		Autres	
16.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associés</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 31	Affaires en délibéré : 15	Affaires anciennes : 16	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 mars 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier